

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.65/2025

TRIBUNALE DI VERONA

Giudice Delegato: DOTT. FRANCESCO BORTOLOTTI

Curatore: DOTT.SSA GIOVANNA BORELLA

Perito: GEOM. MICHELE CAVARZERE

PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546, il giorno 20/05/2025, alla presenza del curatore mi sono recato in San Giorgio Bigarello (MN), Via Del Commercio n.1, dove ho visionato i beni dal n.1 al n.30, successivamente il giorno 21/05/25 mi sono recato in Negrar (VR), Via Ca Bertoldi n.12, dove ho visionato i beni dal n. 31 al n.34, per poi spostarmi in Verona, Via Santini n.56 dove ho visionato il lotto n.35 , beni che ho così valutato:

PREMESSA

Criterio di stima.

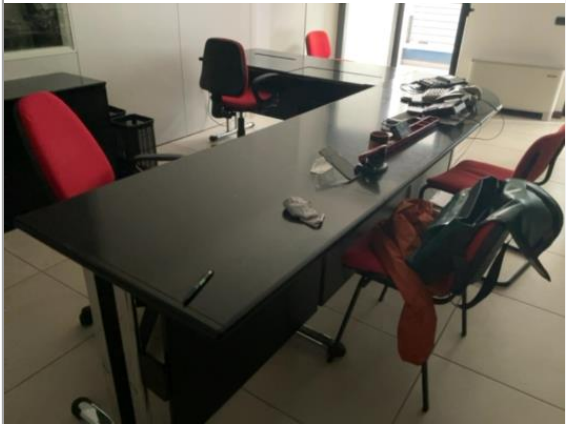
La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- le spese di smontaggio, trasporto e ricollocamento (rimontaggio/reimpiego/eventuali modifiche);
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d’asta supportata da una adeguata pubblicità;

STIMA

N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	INGRESSO COMPOSTO DA MOBILE BASSO A QUATTRO ANTE, SCRIVANIA CON PIANO OVALE, SEI SEDIE IN STOFFA ROSSA, APPENDIABITI A STELO E UNA STAMPA	50,00€	  
2	PLASTICO RAFFIGURANTE COMPLESSO IMMOBILIARE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO	20,00€	

3	TRE ARMADI METALLICI CON ANTE SCORREVOLI	45,00€	
4	N.17 STAMPE/SERIGRAFIE E UN POSACENERE DI COLORE ROSSO	200,00€	  

5	CONDIZIONATORE PORTATILE NIKKEI, FOTOCOPIATRICE RICOH AFICIONADO 2020D E UN DISTRUGGI DOCUMENTI GBC	20,00€	
6	UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA ANGOLARE A TRE POSTAZIONI CON DUE CASSETTIERE, DUE POLTRONE CON ROTELLE E TRE FISSE IN STOFFA ROSSA, SCRIVANIA RETTANGOLARE CON POLTRONA IN STOFFA NERA SU RUOTE, QUATTRO ARMADI CON RIPIANI E ANTE INFERIORI, MOBILE BASSO CON QUATTRO ANTE , PICCOLA SCRIVANIA PORTA STAMPANTE, TRE CESTINI IN FERRO E UNA STAMPA	250,00€	  

			
7	N.2 PC OLIVETTI, MONITOR MOUSE E TASTIERA OLIVETTI, STAMPANTE OLIVETTI PGL2145,E N.3 CALCOLATRICI	45,00€	  

			
8	UFFICIO COMPLETO DI DUE SCRIVANIE CON CASSETTIERE, MOBILE BASSO A QUATTRO ANTE, MOBILE ALTO CON QUATTRO ANTE DI CUI DUE IN VETRO, TRE POLTRONE SU RUOTE IN PELLE CHIARA, QUATTRO POLTRONE SU RUOTE IN PELLE NERA, DUE SEDIE IN STOFFA ROSSA, APPENDIABITI A PIANTANA, UNA LAMPADA A STELO E UNA STAMPA	150,00€	  

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

			
			
			
9	FAX SAMSUNG E UNA CALCOLATRICE OLIVETTI	10,00€	

10	FRIGO IGNIS DA UFFICIO E UN RADIATORE ELETTRICO	30,00€	
11	TAPPETO PERSIANO 324X218	40,00€	
12	UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA ANGOLARE CON DUE CASSETTIERE, TAVOLO DA DISEGNO FISSO, MOBILE PORTA DISEGNI A 10 CASSETTI, POLTRONCINA IN PELLE NERA SU RUOTE E UNA SEDIA CON RUOTE	50,00€	 

13	PC HP CON MONITOR SONY	10,00€	
14	PLOTTER HP DESIGNJET 500 E TAGLIARINA PER DISEGNI GRANDI FORMATI	60,00€	  

15	TAVOLO RIUNIONI 240X120 CON SEI SEDIE IN PELLE NERA	160,00€	 
16	UFFICIO COMPLETO DI DUE SCRIVANIE AD ANGOLO, DUE CASSETTIERE, DUE POLTRONE IN PELLE NERA CON RUOTE, TRE SEDIE IN PELLE NERA, TRE SEDIE IN STOFFA ROSSA, MOBILE LIBRERIA A QUATTRO ANTE , MOBILE LIBRERIA A SEI ANTE DI CUI DUE IN VETRO	180,00€	 

			 
17	DUE LAMPADE A PIANTANA IN FERRO	40,00€	 

18	STAMPANTE EPSON, RILEGATRICE IBISCO, CALCOLATRICE SHARP, TASTIERA E REGISTRATORE DI CASSA OK CASH MODEL M CON CASSETTO	30,00€	 
19	TAPPETO PERSIANO 140X220 E TAPPETO BUKHARA KASHMIR 296X189	100,00€	 

			
20	CENTRALINO TELEFONICO SAMSUNG CON N 5 TELEFONI E PICCOLO ARMADIO RACK CON SWITC PER DERIVAZIONI INTERNET	50,00€	 
21	PICCOLO FRIGORIFERO IGNIS, CARRELLO IN LEGNO E DUE SCALE	20,00€	

			
			
22	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO COMPLETO DI MOTORE (SUL TETTO) E N. 8 TERMOCONVETTORI AERMEC	250,00€	 

23	SEI ARMADI METALLICI CON ANTE SCORREVOLI	90,00€	 
24	TRE POLTRONE SU RUOTE IN PELLE MARRONE	30,00€	 

25	STAMPANTE HP COLOR LASERJET CM2320FXI , STAMPANTE D COPIA283 COMPLETE DI MOBILETTI	40,00€	
26	TRE SEDIE IN STOFFA ROSSA, UNA IN PELLE NERA E UNA SU RUOTE, DUE LAMPADE A PIANTANA E UN APPENDIABITI	40,00€	

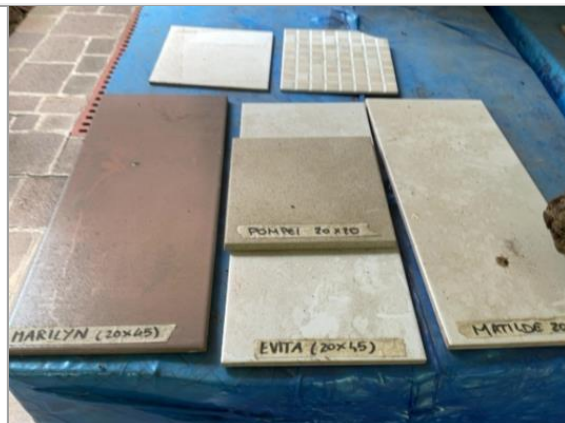
27	MAPPA PLANISFERO FISICO POLITICO	20,00€	
28	SCRIVANIA SMONTATA	20,00€	
29	LOTTO DI PARETI MOBILI PER DIVISORI UFFICI MARCATE ESTEL, IN PARTE USATE	50,00€	

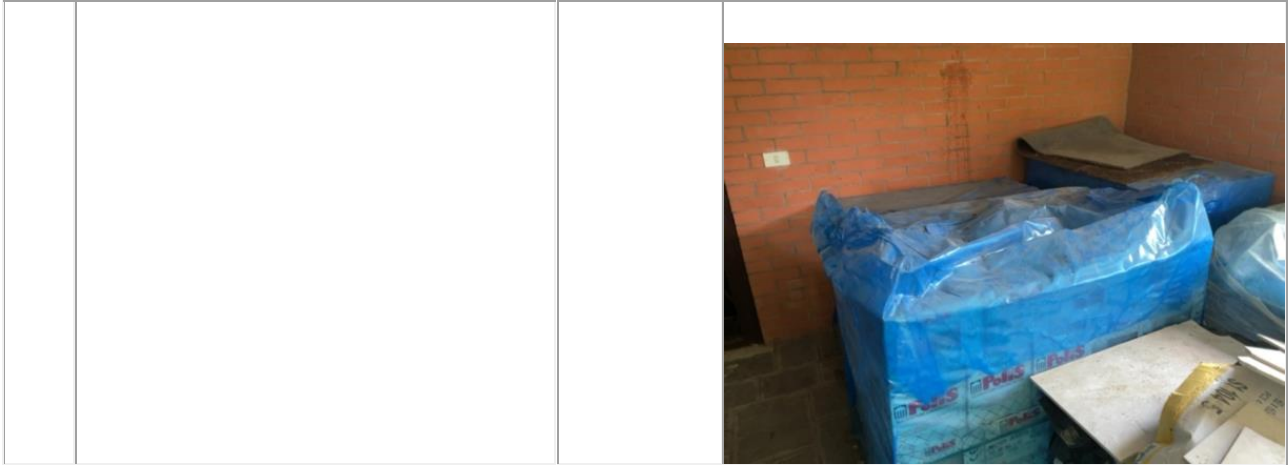
			 
30	N. 22 CARTONI DI PIASTRELLE POLIS MOD. MATILDE 52 MISURE 20X45, PZ 16 PER CARTONE, M2 1,44 A CARTONE, TOT 23 M2	60,00€	 

			
31	MINI PC THINKCENTRE CON MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
32	LAPTOP BANG&OLUFSEN ELITE BOOK	50,00€	 

33	STAMPANTE OLIVETTI PGL2145 E FOTOCOPIATRICE OLIVETTI D COLOR MF223	60,00€	
34	PC SPROVVISTO DI MARCA CON MONITOR PHILIPS MOUSE E TASTIERA	20,00€	
35	LOTTO DI PIASTRELLE PER RIVESTIMENTI: POLIS MARILYN 20X45 MQ 9,90, POLIS MATILDE 20X45 MQ 486,00, POLIS EVITA 20X45 MQ 47,60, POLIS MOSAICO MAISON BEIGE 20X20 MQ 68,60, POLIS MAISON AVORIO 20X20 MQ 101,00, POLIS POMPEI 20X20 MQ 31,68, PAVIMENTO TICINO ROSA 34X34 MQ 169,00. PER	1.400,00€	

UN TOTALE DI MQ 913,78
DISPOSTI IN N 12 BANCALI





TOALE VALORE DI PERIZIA PER UNA VENDITA COMPETITIVA PER VISTO E PIACIUTO € 3.710,00

I valori attribuiti ai beni del compendio Liquidatorio sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima considerando il tipo di vendita liquidatoria per visto e piaciuto senza possibilità di prova e garanzia.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

IN FEDE

VERONA 17/06/2025

Geom. Michele Cavarzere